

vyřizuje: Michal Vinter, 771 280 261, vinter@stezazlin.cz  
ve Zlíně dne: 9.4.2024

## **Věc: Výběrové řízení na podnájem nebytového prostoru - rychlého občerstvení v areálu koupaliště Panorama, Okružní ulice ve Zlíně.**

### **Předmět výběrového řízení:**

- předmětem výběrového řízení je podnájem nebytového prostoru - rychlého občerstvení o celkové výměře cca **31 m<sup>2</sup>**, čímž se rozumí prostor prodejny (9,1 m<sup>2</sup>), přípravný občerstvení (7,7 m<sup>2</sup>), šatny (4,2 m<sup>2</sup>), vstupu (5,7 m<sup>2</sup>) a WC (4,2 m<sup>2</sup>).
- rychlé občerstvení je využíváno podle počasí po dobu max. 3 měsíců v roce (červen, červenec, srpen),
- prostor rychlého občerstvení a venkovního bufetu není vybaven nábytkem ani elektrospotřebiči,
- **k ceně Vámi nabízeného čistého nájmu budou připočítány:**
  - poskytované služby (elektrická energie) dle **skutečné spotřeby + 21% DPH/měsíc** - vlastní elektroměr,
  - poskytované služby (odstranění komunálního odpadu) v celkové výši **2 500,- Kč + 21% DPH/měsíc** dle stanoveného paušálu,
  - poskytované služby (vodné, stočné) dle **skutečné spotřeby + 10% DPH/měsíčně** - vlastní vodoměr.

### **Adresa:**

- areál koupaliště Panorama, Okružní ulice, Zlín

### **Dosavadní účel využití:**

- poskytování rychlého občerstvení

### **Doba podnájmu:**

- na dobu 10 let s možností prodloužení podnájemní smlouvy dodatky

Prohlídka nabízených prostor je možná pouze po předběžné telefonické dohodě s provozním ředitelem společnosti STEZA Zlín, spol. s r.o. - p. M. Vinterem (tel.: 771 280 261).

Žádosti o dodatečné informace k podmínkám výběrového řízení je možno písemně zaslat na e-mail: [vinter@stezazlin.cz](mailto:vinter@stezazlin.cz).

Výběrové řízení na podnájem nebytových prostor je k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách <http://www.laznezlin.cz/> v sekci „Aktuality - výběrová řízení a veřejné zakázky“.

### **Podmínky výběrového řízení:**

- uchazeč předloží písemnou nabídku, v níž uvede:
  - **výši samostatného čistého měsíčního nájemného v Kč bez DPH,**
  - **představí koncept nabízeného sortimentu,**



- **uvede, zda má zájem o provozování rychlého občerstvení pouze na koupališti Zelené nebo zároveň má zájem i o provozování rychlého občerstvení v areálu koupaliště Panorama**
- **dále předloží:**
  - **doklad o oprávnění k činnostem podle zvláštních právních předpisů - oprávnění k provozování hostinské činnosti**
  - **kopii živnostenského listu (výpisu z živnostenského listu) nebo výpisu z obchodního rejstříku,**
  - **čestné prohlášení (příloha č. 3), že:**
    - není pravomocně odsouzen pro trestný čin,
    - vůči němu neprobíhá insolvenční řízení,
    - není v likvidaci,
    - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
    - nemá nedoplatky na pojistném a penále na zdravotním nebo sociálním pojištění,
    - nemá závazky v evidenci SMZ nebo SMZ zřízených městských organizací.
- **čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy a jejím udržování v platnosti po dobu trvání podnájemní smlouvy.**

Přijaté nabídky budou posuzovány dle výše nabízeného čistého nájemného, konceptu nabízeného sortimentu a dle toho, zda má zájem o provoz jednoho nebo obou bufetů. Hodnotící kritéria výběrového řízení na provozování bufetu jsou následující:

- **70% nejvyšší nabídnutá cena čistého měsíčního nájemného,**
- **20% koncept nabízeného sortimentu kde se bude hlavně hodnotit složení nabízeného rychlého občerstvení, zejména poměr smaženého a ostatního občerstvení (obložené pečivo, polévka, saláty, těstoviny apod.). Přihlíženo bude i k nabídce zmrzlin a cukrovinek. U nápojů bude hodnocena nabídka nealkoholických nápojů a alkoholických nápojů (povoleno je pouze 10° čepované pivo nebo 10° pivo v plechovkách a nízkoalkoholické nápoje, např. víno a koktejly). Je zakázáno podávat nápoje ve skle;**
- **10% bude zvýhodněn zájemce o provozování rychlého občerstvení na koupalištích Zelené a Panorama.**

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců o podnájem, popř. výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

#### **Podmínky podnájmu:**

Nájemce si stanovuje následující minimální podmínky podnájmu, které musejí být podnájemcem akceptovány a dodržovány a které budou součástí smluvního vztahu (příloha č. 4):

- **přístup podnájemce do areálu bude umožněn pouze v době otevření celého areálu (tj. v době, kdy nebude v provozu elektronický zabezpečovací systém a v areálu bude přítomen zástupce nájemce),**

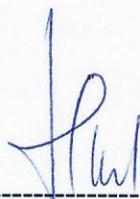


- podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pro účel, pro který je určen, tj. provoz rychlého občerstvení - prodej zmrzliny, točeného piva 10° a nealkoholických nápojů do kelímků (ne do skla), cukrovinek a doplňkového sortimentu rychlého teplého a studeného občerstvení. Nabízený sortiment bude prodáván v běžných cenách.
- podnájemce se zavazuje, že bude provozovat rychlé občerstvení v čase otevření a provozu koupaliště Zelené v době od 9:00 do 19:00 od **pondělí do neděle a zajistí provoz rychlého občerstvení i ve dnech státních svátků, kdy má společnost STEZA Zlín otevřeno**. Bude přihlédnuto k aktuálním klimatickým podmínkám kdy v případě nepříznivého počasí bude areál uzavřen.

**Lhůta a místo pro podání písemné nabídky:**

- písemné nabídky doručte do **22.4.2024 do 12:00 hod.** osobně na adresu: STEZA Zlín, spol. s r.o., Hradská 888, 760 01 Zlín
- poštou s podacím razítkem nejpozději s datem **19.4.2024** (na obálce bude uvedeno: **výběrové řízení - podnájem nebytových prostor - rychlé občerstvení**)
- nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejného výběrového řízení, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele - osoby oprávněnou zastupovat dodavatele.

S vybraným zájemcem bude uzavřena podnájemní smlouva - předpokládaný termín začátku podnájmu od 1.6.2024.



**steza zlín**   
STEZA Zlín, spol. s r.o.   
Hradská 888, 760 01 Zlín  
IČ 26270986, DIČ: CZ 26270986

---

Ing. Karel Havlíček  
ředitel společnosti STEZA Zlín, s.r.o.