

STEZA Zlín, spol. s r. o.  
Hradská 888, 760 01 Zlín  
Dne 25. 10. 2022

## Výzva k podání nabídky

ve výběrovém řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a interní směrnici společnosti S 05/21, o veřejných zakázkách v platném znění, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce:

### „Oprava sprch a šaten dětského bazénu“

Obracíme se na Vás tímto s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve výběrovém řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu.

#### Identifikační údaje o zadavateli:

Název:	STEZA Zlín, spol. s r. o.
Sídlo:	760 01 Zlín, Hradská 888
Právní forma:	spol. s r. o.
Identifikační číslo:	26270986
Daňové identifikační číslo:	CZ26270986
Osoby oprávněné k realizaci úkonů v souvislosti s touto veřejnou zakázkou:	František Pilka Jana Bazelová Milan Klajn, Mgr.
Kontaktní osoba:	Ing. Lubomír Matoušek
Telefon:	577 599 914, 737 251 891
E-mail:	matousek@laznezlin.cz

#### 1. Předmět plnění:

Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení díla „**Oprava sprch a šaten dětského bazénu**“ v areálu Hradská v rozsahu dle přiloženého výkazu výměr a fotografií (přílohy č. 1 a 3 této výzvy). Jedná se zejména o nové dlažby a obklady, výměnu kanalizačních vpustí, nové rozvody sprchovací vody dle požadavků zadavatele daných touto výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace a návrhu obchodních podmínek (příloha č. 2 této výzvy).



**1.1. Rozsah prací,** kvalita a druh materiálů a dodávek jsou dány shora uvedeným výkazem výměr.

Další požadavky a upozornění zadavatele:

- všechny materiál použité při této zakázce bude I. třídy kvality, vyroben v EU (zhotovitel před zahájením provádění díla předloží ke schválení objednateli údaje o materiálech, které budou použity),
- **oprava bude probíhat v průběhu letní sezóny 2023 - v době prázdnin, tj. od 1.7.2023 do 31.8.2023, přičemž bude v provozu přilehlý dětský bazén**

Tedy je nutné:

- zajištění a provedení všech prací (vybourání a instalace dlažeb a obkladů a nové technologie) včetně zkušebního provozu do zahájení provozu areálu,
- **zajištění odvozu vzniklého odpadu mimo provozní dobu venkovní bazénu,**
- přiměřená spolupráce pracovníků dodavatele s pracovníky areálu.

**1.2. Povinnost dodavatele:**

- **dílo bude realizováno** v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik v platném znění minimálně však v souladu s:
  - vyhláška č. 238/2011 Sb. § 16 a následující
  - vyhláška č. 268/2009 Sb.
  - vyhláška č. 398/2009 Sb.

**1.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla bude rovněž:**

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) zřízení a odstranění staveniště,
- c) likvidace vzniklého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb.,
- d) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů,
- e) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky).

**1.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky je **cca 3 700 000,- Kč bez DPH.**

**1.5. Povaha výběrového řízení**

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona o veřejných zakázkách, ale o výběrové řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a interní směrnici společnosti S 05/21, o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

**1.6. Poddodávky**

Dodavatel je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatelům včetně identifikačních údajů těchto poddodavatelů.

<b>2. Podmínky výběrového řízení:</b>
---------------------------------------

**2.1. Podmínky výběrového řízení zahrnují:**

- tuto výzvu k podání nabídky včetně příloh:



1. výkaz výměr v elektronické formě - příloha č. 1
2. návrh smlouvy o dílo obsahující obchodní podmínky v elektronické formě - příloha č. 2
3. fotografie současného stavu opravovaných prostorů - příloha č. 3
4. vzor čestného prohlášení v elektronické formě - příloha č. 4
5. krycí list nabídky v elektronické formě - příloha č. 5

- 2.2. Případné žádosti o dodatečné informace k podmínkám výběrového řízení je možno zaslat na e-mailovou adresu: [matousek@laznezlin.cz](mailto:matousek@laznezlin.cz)

**Prohlídka opravovaného prostoru je 7. 11. 2022 v 12:00 hod. Sraz účastníků prohlídky ve vstupní hale budovy 50m bazénu Hradská. Jiný čas prohlídky je možno dohodnout po telefonické dohodě na tel.: 577 599 914.**

### 3. Doba a místo plnění:

- 3.1. Předpokládané zahájení plnění: 1. 7. 2023
- 3.2. Ukončení plnění: do 31. 8. 2023
- 3.3. Místem plnění: Hradská 888, Zlín.

### 4. Prokázání kvalifikačních předpokladů:

- 4.1. Za účelem prokázání kvalifikace dodavatel doloží:

- a) **čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů **v originále** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele (dodavatel může použít jako vzor přílohu č. 4 této výzvy).

**Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:**

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, nebo došlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce,
- vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- který není v likvidaci,
- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na veřejném zdravotním pojištění, na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

- b) **výpis z obchodního rejstříku**, je-li v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, v prosté kopii,



**c) doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (stavební práce), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, v prosté kopii, a to za účelem prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

**d) dodavatel předloží v prosté kopii seznam stavebních prací provedených dodavatelem** za poslední 3 roky (včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění) v oblasti výstavby nebo rekonstrukce koupališť, bazénů nebo akvaparků; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Minimální úroveň pro splnění kritéria je doložení osvědčení objednatelů o minimálně 2 realizovaných a dokončených zakázkách obdobného charakteru o minimální hodnotě každé z nich 1,5 mil. Kč bez DPH. Za zakázku obdobného charakteru bude v tomto případě považována rekonstrukce veřejných prostor o minimální ploše 300 m<sup>2</sup> a práce s epoxydovou spárovací hmotou .

**Seznam stavebních prací musí obsahovat popis stavebních prací, dobu jejich provádění a cenu, aby bylo zřejmé, zda dodavatel splňuje minimální požadavek zadavatele. Přílohou seznamu dodavatel doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací obdobného charakteru jako je veřejná zakázka v kopii. Čestné prohlášení doloží účastník v originále, další doklady postačí předložit v prosté kopii.**

#### **4.2. Další informace k prokazování splnění kvalifikačních předpokladů**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů.

**Čestná prohlášení doloží účastník v originále, další doklady postačí předložit v prosté kopii, přičemž STEZA je před uzavřením smlouvy oprávněna požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií těchto dokladů.**

### **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:**

**5.1.** Nabídka bude obsahovat minimálně tyto údaje a doklady seřazené do následujících oddílů:

#### **A. Krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru - příloha č. 5 této výzvy)**

Obsahující název dodavatele, sídlo, statutárního zástupce, IČO, DIČ, nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena bude vyčíslena na základě doplněného podrobného položkového rozpočtu (výkazu výměr - příloha č. 1), přiloženého ke smlouvě o dílo.

Nabídková cena bude uvedena jako cena konečná a nejvýše přípustná.



**B. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz. bod 4)**

**C. Podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo s přílohou č.1** v souladu s obchodními podmínkami, které zadavatel předkládá ve formě návrhu smlouvy o dílo jako součást podmínek výběrového řízení (příloha č. 2 této výzvy).

**D. Oceněný podrobný výkaz výměr (příloha č. 1 této výzvy)**

**E. Seznam případných poddodavatelů**

**5.2. Nabídková cena:**

Nabídková cena bude zahrnovat veškerou činnost potřebnou k řádnému provedení veřejné zakázky v rozsahu bodu 1.1. až 1.3.

**Dodavatelé jsou povinni zohlednit ve své nabídkové ceně veškeré předvídatelné okolnosti a podmínky, spojené s řádným provedením díla, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.**

**Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace zakázky.**

**Dodavatelé vyčíslí nabídkovou cenu bez DPH.**

**5.3. Způsob zpracování nabídky**

Účastník předloží písemnou nabídku v jednom originálním písemném vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v případě podpisu nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně razítkem účastníka.

**5.4. Další podmínky na podání nabídek**

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků společně. Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku ve výběrovém řízení, však může být poddodavatelem více účastníků v tomtéž výběrovém řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

**6. Platební podmínky zadavatele a další smluvní podmínky:**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této výzvy).



## 7. Návrh smlouvy o dílo

**7.1.** Součástí nabídky bude podepsaný a doplněný **návrh smlouvy o dílo v souladu s obchodními podmínkami na plnění veřejné zakázky**, které zadavatel stanovil ve formě návrhu smlouvy (příloha č. 2 této výzvy).

**7.2.** Návrh smlouvy o dílo musí být doplněný o vyznačené náležitosti (identifikační údaje účastníka, nabídkové ceny) **a podepsaný účastníkem**, resp. statutárním orgánem účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu. Originál plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky.

**7.3.** Účastník **není oprávněn upravovat znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy o dílo** jakýmkoliv způsobem, který by mohl být posouzen jako úprava v neprospěch zadavatele či v rozporu se zadávacími podmínkami.

**7.4.** Účastník **před podpisem smlouvy předloží návrh pojistné smlouvy** (nebo již platnou smlouvu účastníka s pojišťovnou). Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla ve výši ceny díla (pojištění stavebně montážních rizik). Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám. Pojištění bude uzavřeno **na částku min. 3 mil. Kč** zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).

## 8. Lhůta a místo pro podání nabídek:

**8.1.** Lhůta pro podání nabídek: **12. 12. 2022 do 12 hodin.**

**8.2.** Písemné nabídky zašlou dodavatelé doporučeně poštou do sídla zadavatele nebo předají osobně, v obou případech **v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem účastníka a zřetelně označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ a názvem zakázky „Oprava sprch a šaten dětského bazénu“**. Osobně lze nabídky předat v sídle zadavatele k rukám pí I. Procházkové. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky podatelnou zadavatele.

**8.3.** Nabídky předložené po stanovené době nebudou otevřeny.

## 9. Lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni:

Účastník je vázán svou nabídkou do **31.8. 2023**.

## 10. Způsob hodnocení nabídek:

### 10.1. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria - **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

### 10.2. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny komisí pro výběrové řízení jmenovanou Radou jednatelů společnosti (dále jen „komise“).



## **11. Doplňující podmínky zadavatele:**

**11.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek výběrového řízení, a to písemnou formou shodně všem účastníkům.

**11.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení veřejné zakázky bez udání důvodu, případně uzavřít vzhledem k předmětu veřejné zakázky více smluv.

**11.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo zadat i dílčí část zakázky.

**11.4.** Zadavatel je oprávněn upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má k dispozici.

**11.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, pokud nepředloží požadované kvalifikační předpoklady nebo nesplní další požadavky zadavatele obsažené ve výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace.

**11.6.** Účastník bere na vědomí, že STEZA Zlín, spol. s r. o., jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na <http://www.laznezlin.cz/faq-caste-dotazy.php>.


**11.7.** Odevzdáním nabídky souhlasí účastník s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky.

**11.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit dílčí poddodavatele.

**11.9.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Přílohy č. 1 až 5.

S pozdravem

  
Ing. Lubomír Matoušek  
ředitel společnosti  
STEZA Zlín, spol. s r. o.