

vyřizuje: Ing. Lubomír Matoušek, 737 251 891, matousek@laznezlin.cz
ve Zlíně dne: 31.7.2021

Věc: Výběrové řízení na podnájem nebytového prostoru - rychlého občerstvení v hale 50m bazénu

Předmět výběrového řízení:

- předmětem výběrového řízení je podnájem nebytového prostoru - rychlého občerstvení o celkové výměře cca **65 m²**, čímž se rozumí prostor prodejny (209), přípravny potravin (205), skladu potravin (207, 208, 274), sociálního zařízení pro zaměstnance (203, 204) a vstupní chodby (206) se samostatným vchodem - viz příloha č.1 - půdorysná dispozice:
 - místnost č. 209 - prodejna občerstvení: 16,6 m²
 - místnost č. 205 - přípravná potravin: 11,1 m²
 - místnost č. 206 - vstupní chodba: 5,6 m²
 - místnost č. 207 - sklad potravin: 4,5 m²
 - místnost č. 208 - sklad potravin: 4,5 m²
 - místnost č. 274 - sklad potravin: 18,0 m²
 - místnosti č. 203 a 204 - sociální zařízení: 4,6 m²
- dále je předmětem výběrového řízení podnájem venkovního sezónního bufetu v budově 25m bazénu o celkové výměře **24 m²** - viz příloha č. 2 - půdorysná dispozice:
 - místnost č. 1.46 - sklad potravin: 7,0 m²
 - místnost č. 1.47 - prodejna bufetu: 10,1 m²
 - místnost č. 1.48 - sklad potravin: 6,3 m²
 - místnost č. 1.50 - sklad potravin: 0,6 m²venkovního sezónního bufetu je využíván podle počasí po dobu max. 5 měsíců v roce (květen - září),
- prostor rychlého občerstvení a venkovního bufetu není vybaven nábytkem ani elektrospotřebiči,
- **k ceně Vámi nabízeného čistého nájmu budou připočítány:**
 - poskytované služby (elektrická energie) dle **skutečné spotřeby + 21% DPH** - vlastní elektroměr,
 - poskytované služby (otop; odstranění komunálního odpadu) v celkové výši **51 120,- Kč + 21% DPH/rok** dle stanoveného paušálu,
 - poskytované služby (vodné, stočné) v celkové výši **38 016,- Kč + 10% DPH/rok** dle stanoveného paušálu.

Adresa:

- budova 50m bazénu, Hradská 888, Zlín

Dosavadní účel využití:

- poskytování rychlého občerstvení

Doba podnájmu:

- na dobu 1 roku s možností prodloužení podnájemní smlouvy dodatky

Prohlídka nabízených prostor je možná pouze po předběžné telefonické dohodě s ředitelem společnosti STEZA Zlín, s.r.o. - Ing. Matouškem (tel.: 737 251 891). Žádosti o dodatečné informace k podmínkám výběrového řízení je možno písemně zaslat na e-mail: matousek@laznezlin.cz.

Výběrové řízení na podnájem nebytových prostor je k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách <http://www.laznezlin.cz/> v sekci „Aktuality - výběrová řízení a veřejné zakázky“.

Podmínky výběrového řízení:

- uchazeč předloží písemnou nabídku, v níž uvede:
 - **výši samostatného čistého ročního nájemného v Kč bez DPH,**
 - **představí koncept nabízeného sortimentu,**
- dále předloží:
 - **doklad o oprávnění k činnostem podle zvláštních právních předpisů - oprávnění k provozování hostinské činnosti**
 - **kopii živnostenského listu** (výpisu z živnostenského listu) nebo **výpisu z obchodního rejstříku,**
 - **čestné prohlášení** (příloha č. 3), že:
 - není pravomocně odsouzen pro trestný čin,
 - vůči němu neprobíhá insolvenční řízení,
 - není v likvidaci,
 - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - nemá nedoplatky na pojistném a penále na zdravotním nebo sociálním pojištění,
 - nemá závazky v evidenci SMZ nebo SMZ zřízených městských organizací.
- **čestné prohlášení** o uzavření pojistné smlouvy a jejím udržování v platnosti po dobu trvání podnájemní smlouvy.

Přijaté nabídky budou posuzovány dle výše nabízeného čistého nájemného a konceptu nabízeného sortimentu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců o podnájem, popř. výběrové řízení bez udání důvodu zrušit.

Podmínky podnájmu:

Nájemce si stanovuje následující minimální podmínky podnájmu, které musejí být podnájemcem akceptovány a dodržovány a které budou součástí smluvního vztahu (příloha č. 4):

- přístup podnájemce do areálu bude umožněn pouze v době otevření celého areálu (tj. v době, kdy nebude v provozu elektronický zabezpečovací systém a v areálu bude přítomen zástupce nájemce),
- podnájemce bude provozovat rychlé občerstvení minimálně po dobu 60% otevírací doby společnosti STEZA Zlín, s.r.o., což je cca **66 hodin týdně od pondělí do neděle** a zajistí **provoz rychlého občerstvení i ve dnech státních svátků, kdy má společnost STEZA Zlín otevřeno,**
- v případě uzavření provozních prostor nájemce nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize apod.) nebo vlastním interním nařízením nájemce, nebude podnájemce hradit po dobu uzavření provozu, nájemné ani další poskytované služby, které jsou stanoveny paušálem.

Lhůta a místo pro podání písemné nabídky:

- písemné nabídky doručte do **30.9.2021 do 12:00 hod.** osobně na adresu: STEZA Zlín, spol. s r.o., Hradská 888, 760 01 Zlín
- poštou s podacím razítkem nejpozději s datem **29.9.2021** (na obálce bude uvedeno: **výběrové řízení - podnájem nebytových prostor - rychlé občerstvení**)

S vybraným zájemcem bude uzavřena podnájemní smlouva - předpokládaný termín začátku podnájmu od 1.10.2021.



Ing. Lubomír Matoušek
ředitel společnosti
STEZA Zlín, s.r.o.