



Magistrát města Zlína

Odbor kultury a památkové péče

detašované pracoviště Zarámí 4421, 760 01 Zlín

tel. 577 630 323, fax: 577 630 369, barboramuselikova@zlin.eu

Spisová značka: MMZL 170534/2019 OK

Vyřizuje: Muselíková I. 577 630 323

Datum: 3. 1. 2020

STEZA Zlín, spol. s r. o.,

Ing. Lubomír Matoušek, ředitel,

Hradská 888,

760 01 Zlín

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „správní orgán“) podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

vydává

na základě žádosti, kterou podala dne 25. 11. 2019 společnost společností STEZA Zlín, spol. s r. o., IČ: 26270986, se sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín, zastoupená jednatelem společnosti Františkem Pilkou, Janou Bazelovou a Bc. Milanem Klajnem, kteří umocnili dne 4. 4. 2019 k zastupování Ing. Lubomíra Matouška – ředitele společnosti (dále jen „zmocněný žadatel“) a která je oprávněná na základě nájemní smlouvy s vlastníkem objektu, kterým je Statutární město Zlín, IČ: 00283924, se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín, zastoupené ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem (dále jen „vlastník“)

k záměru „Oprava vnější fasády spojovacího krčku 50 m a 25 m bazénu“ týkající se soklové části spojovacího krčku mezi objektem bazénu 50 m č. p. 888, na parc. č. 8423/1 dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) a bazénem 25 m na parc. č. 4350 dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, nemovitě kulturní památce s r. č. 50896/7-8952 v SNKP ČR v ulici Hradská ve Zlíně, které jsou také součástí městské památkové zóny Zlín, prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny,

podle ust. § 14, odst. 2, v souladu s ust. § 44a odst. 3 památkového zákona a v souladu s ust. § 67 odst. 1 správního řádu **toto**

závazné stanovisko:

plánovaná oprava soklové části vnější fasády spojovacího krčku mezi objekty bazén 50 m a bazén 25 m č. p. 888, na parc. č. 8423/1 dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín v ulici Hradská ve Zlíně

dle popisu záměru zpracovaného žadatelem dle textové části formuláře žádosti o závazné stanovisko: „*odstranění stávajícího poškozeného cihlového pásku v rozsahu soklové části a náhrada stejným obkladem 25 x 6,5 cm se spárováním šedou maltou a antigrafitti nátěr*“ a přílohy fotodokumentace v rozsahu 5 snímků na 2xA4 dále jen „popis záměru“

spočívající v provedení:

- celoplošné odstranění stávajícího obkladu cihelným páskem na východní stěně spojovacího krčku;
- aplikace nového obkladu cihelným páskem o rozměru 250 x 65 mm se spárováním šedou maltou;

je podle ust. § 14, odst. 3 památkového zákona, dále dle ust. § 9 odst. 4 Vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“) a v souladu s vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za městské památkové zóny, kterou je prohlášena Městská památková zóna Zlín **přípustná při dodržení této podmínky:**

Žadatel zajistí, aby před aplikací obkladu byl správním orgánu předložen vzorek keramického cihelného obkladu. Celoplošná aplikace bude provedena až po protokolárním odsouhlasení, že jeho barevnost odpovídá odstínu cihelného střeptu na rezném cihelném zdivu na sousední budově bazénu 25 m – kulturní památky.

Odůvodnění:

ZLÍN, ulice Hradská, objekt budovy bazénu 50 m včetně spojovacího krčku, na zastav. ploše parc. č. 8423/1 v k. ú. Zlín - součást území Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny (dále jen „Vyhláška“ a „MPZ Zlín“) v územní části dotvářející charakter zóny.

Oprava soklové části spojovacího krčku

Dotčený orgán dne 25. 11. 2019 přijal žádost výše uvedeného žadatele o vydání závazného stanoviska k záměru opravy soklové části spojovacího krčku mezi bazény 50 m a bazénem 25 m, které jsou součástí komplexu městských lázní. Objekt bazénu 25 m na zastav. ploše na parc. č. 4350 od architekta Vladimíra Karfíka z roku 1950 je prohlášen kulturní památkou. Objekt bazénu 50 m je poměrně mohutnou stavbou z roku 1985 od arch. Jiřího Kotásky, který je v rámci areálu situován v blízkosti venkovního bazénu a atletického stadionu, jižním směrem od budovy starých lázní. Spojovací krček těsně navazuje na bazén 25 m a proto vůči této kulturní památce vytváří její prostředí.

Samotná oprava soklového obkladu je jednoduchý nekomplikovaný zásah do vnějšího pláště spojovacího krčku, u kterého byl popsán stávající stav s odpadáním obkladem a poškozením graffiti nápisy přílohou fotodokumentace a nový stav popsán jako náhrada stávajícího obkladu stejným keramickým cihelným páskem se spárováním šedou maltou.

Dotčený orgán doplnil výpis z KN, které dle LV č. 10001 prokázal, že vlastníkem objektu je statutární město Zlín, s jehož majetkem je oprávněna nakládat společnost STEZA spol. s r. o. dle nájemní smlouvy a osoba žadatele se prokázala způsobilostí dle své funkce ředitele společnosti plnou mocí udělenou jejími jednatelem. Dotčenému orgánu je známa situace v místě z předchozích řízení a z důvodů procesní ekonomie neprováděl další šetření na místě a spokojil se s poskytnutou fotodokumentací.

Dotčený orgán si vyžádal v rámci předmětného řízení dle ustanovení § 14, odst. 6 památkového zákona obligatorní odborné vyjádření NPÚ OÚP v Kroměříži (dále jen „vyjádření NPÚ“), které mu bylo doručeno dne 5. 12. 2019 pod jedn. č. NPÚ-373/94412/2019. V něm v odstavci „Vyhodnocení žádosti“ jeho zpracovatel uvedl: „...na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot při dodržení následující podmínky: 1. Pro obklad bude užit cihelný pásek v přirozené barvě keramického střeptu.“

S tímto zdůvodněním: „...Zvolená oprava spodní části fasády spojovacího krčku je vyvolána špatným technickým stavem stávajícího obkladu, který je značně narušen a místy odpadá a je též vizuálně poškozen graffiti. Nový obklad má materiálově i rozměrově být shodný se stávajícím. Z hlediska památkové péče stanovujeme pouze upřesňující podmínku ohledně povrchu a barevnosti obkladu. Cihelný pásek by měl být v přirozené barvě keramického střeptu, aby nebyl pohledově rušivý vůči blízkému objektu kulturní památky, u níž se výrazně uplatňují plochy rezného cihelného zdiva.“

Dne 18. 12. 2019 správní orgán umožnil v souladu s ust. § 36 odst. 2 správního řádu žadateli seznámení s podklady a ten v rámci sepsaného protokolu uvedl ke stanovené podmínce NPÚ, že s ní souhlasí a dále:

„Navrhujeme, aby konkrétní cihelný pásek, který použijeme na nový obklad, byl vybrán na základě předloženého vzorku v rámci kontrolního dne, ke kterému přizveme zástupce památkové péče“.

Tímto dotčený orgán shromáždil všechny podklady pro správní úvahu a byl při tom veden následujícími právními předpisy: Postupoval při řízení podle správního řádu a byl vázán celým právním řádem České republiky, tzn. všemi právními předpisy včetně mezinárodních smluv, které jsou jeho součástí, počínaje ústavními zákony a konče právními předpisy územních samosprávných celků.

Vydává závazné stanovisko formou rozhodnutí podle ust. § 67 odst. 1 správního řádu a v souladu s ust. § 14, odst. 2 a 3 a ust. § 44a odst. 3 památkového zákona, protože se nejedná o stavební úpravy, o kterých by rozhodoval jiný správní orgán podle stavebního zákona. Jedinou realizační podmínku uvedenou ve výroku rozhodnutí stanovil v souladu s ust. § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky.

Při svých úvahách byl veden na prvním místě ochranou hodnot v souladu s Vyhláškou, kterou je prohlášena MPZ Zlín, protože předmětný pozemek je její součástí. V ní je, jako předmět ochrany čl. 4 uveden, cituji: „historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchů komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní

dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejich kulturních památek. Dále se ve vyhlášce v čl. 6 uvádí, že: „*při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám, navazovat na jejich objemovou a prostorovou vazbu a ke stavbě a změně dokončené stavby včetně demolice, u staveb, které nejsou kulturní památkou je třeba předchozí souhlas správního orgánu.*“

Na druhý stupeň v důležitosti podkladů k závaznému stanovisku položil písemné vyjádření NPÚ, ve kterém jeho zpracovatel shledal záměr přípustným při splnění jedné podmínky. Jí upřesnil vzhledovou vlastnost použitého materiálu – cihelného pás-ku.

Na stejné místo v důležitosti podkladů položil dotčený orgán vyjádření stavebníka (žadatele), ve kterém reagoval na stanove-nou podmínku NPÚ, tj. souhlasil s ní a navrhl postup jak ji naplnit při provádění díla.

Tímto dotčený orgán shromáždil všechny podklady pro vydání závazného stanoviska.

V průběhu řízení zvážil všechny výše uvedené skutečnosti a posoudil předložený záměr z hlediska památkových hodnot lokality, která je součástí MPZ Zlín a také s ohledem na bezprostřední sousedství a napojení na fasádu kulturní památky. Tou je objekt bazénu 25 m.

Navržený nový obklad cihelným páskem se bude podílet na vnějším vzhledu samotného objektu. Předmět ochrany „*panora-ma zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech*“ tím bude ovlivněn. Bezprostřední blízkostí bazénu 25 m bude ovlivněno vnímání kulturní památky, tedy dalšího z předmětů ochrany „*nemovité kulturní památky*“. Proto si dotčený orgán při posuzování záměru vzal jako prvotní a nejdůležitější vodítko tyto dva předměty ochrany z výše citované vyhlášky.

Správní orgán ve shodě s NPÚ došel k závěru, že tyto předměty ochrany budou ovlivněny, ale tento vliv nebude negativní, neboť je navržen stejný materiál – cihelný pásek. To je však průmyslově vyráběný produkt, který může mít různé barevné valéry, které lze podřadit pro označení „*přirozená barva keramického střeput*“. S ohledem na bezprostřední blízkost budovy bazénu 25 m – kulturní památky je třeba sladit barevnost nového cihelného pásku s rezným cihelným zdívem, které se pod-statnou měrou uplatňuje na budově kulturní památky. Z tohoto úhlu pohledu při posuzování záměru vychází i zpracovatel odborného vyjádření NPÚ. S tímto požadavkem se ztotožnil i žadatel a sám navrhl odsouhlasení odstínu cihelného pásku na základě vzorků předložených v rámci kontrolního dne.

Správní orgán tento postup akceptoval, protože uložená podmínka tak, jak ji v citovaném znění stanovil NPÚ, není exaktně uchopitelná. Pouze na základě vzorku, lze vybrat optimální barevnost keramického výrobku, zejména s ohledem na barevnost rezného cihelného zdiva na fasádě kulturní památky.

Správní orgán zvážil v průběhu řízení všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr z hlediska ochrany památkových hodnot lokality, která je součástí MPZ Zlín. Posoudil každou zvlášť i ve vzájemné vazbě, jak mu to ukládá správní řád a dle závěrů tohoto posouzení shledal, že památkové hodnoty plošně chráněného území MPZ zá-měrem nebudou poškozeny, a proto ve výrokové části rozhodl, že předložený záměr je přípustný při dodržení jedné realizační podmínky, jejímž cílem je dosáhnout optimální barevnosti nového cihelného obkladu v návaznosti na rezné cihelné zdivo na fasádě sousední kulturní památky.

Žádné jiné stavby, stavební úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, zahájeného dne 25. 11. 2019, pod jed. č. MMZL 170534/2019 OK, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od doručení u Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně pro-střednictvím orgánu, který rozhodnutí vydal.

Ing. Barbora Muselíková
oprávněná úřední osoba
Odbor kultury a památkové péče MMZ



Obdrží: STEZA Zlín, spol. s r. o. Hradská 888, 760 01 Zlín
Na vědomí: Národní památkový ústav ÚOP v Kroměříži, ID: 2cy8h6t