

STEZA Zlín, spol. s r. o.  
Hradská 888, 760 01 Zlín  
Dne 17. 1. 2018

## Výzva k podání nabídky

ve výběrovém řízení v souladu s § 18 odst. 5 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a interní směrnici společnosti S 02/11, o veřejných zakázkách v platném znění, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce:

### „Oprava dlažeb a obkladů 50 m bazénu“

Obracíme se na Vás tímto s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve výběrovém řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu.

#### Identifikační údaje o zadavateli:

Název:	STEZA Zlín, spol. s r. o.
Sídlo:	760 01 Zlín, Hradská 888
Právní forma:	spol. s r. o.
Identifikační číslo:	26270986
Daňové identifikační číslo:	CZ26270986
Osoby oprávněné k realizaci úkonů v souvislosti s touto veřejnou zakázkou:	František Pilka Mgr. Pavel Chwaszcz Michal Čížek
Kontaktní osoba:	Ing. Lubomír Matoušek
Telefon:	577 599 914, 737 251 891
Fax:	577 599 915
E-mail:	matousek@laznezlin.cz

#### 1. Předmět plnění:

Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení díla „**Oprava dlažeb a obkladů 50 m bazénu**“ v rozsahu dle přiloženého výkazu výměr a projektové dokumentace interiérů od ARCH-Z-STUDIO ZLÍN, autor: Ing. Arch. Jaroslav Ševčík 11/2017(dále jen PD) (přílohy č. 1 a 3 této výzvy). Jedná se zejména o výměnu dlažeb a obkladů, obnovení hydroizolace, malby a nátěry dle požadavků zadavatele daných touto výzvou k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace a návrhu obchodních podmínek (příloha č. 2 této výzvy).

- 1.1. Rozsah prací,** kvalita a druh materiálů a dodávek jsou dány shora uvedenou PD a výkazy výměr. PD obsahuje i pokyny pro přístavbu whirlpoolu, plnění této veřejné zakázky bude na tyto stavební práce pouze navazovat.

Další požadavky a upozornění zadavatele:

- všechny materiál použité při této zakázce bude I. třídy kvality, vyroben v EU.
- vzhledem ke zkušenostem z předchozích rekonstrukcí, a to zejména při rekonstrukci šaten muži a ženy v budově 50 m bazénu, je nutno počítat s **velmi komplikovanou demontáží keramické dlažby** (formát 10x10 cm – žlutá barva) kolem bazénu. Tato dlažba disponuje vysokou přilnavostí k podkladu a je nemožné ji odsekát klasickými bouracími kladivy s dlátem. Zároveň díky výšce odvodňovacích žlabů u bazénu ji není možné dlažbu ponechat a nalepit další vrstvu. Po konzultaci s odbornou firmou specializující se na bourací a demontážní práce je možná varianta: dlažbu do hloubky 1 cm a po vzdálenosti cca 2 cm nařezat diamantovými kotouči a tyto proužky posléze osekát. Povrch před dalšími technologickými kroky je nutno přebrousit.
- klademe rovněž důraz na maximální opatrnost při **demontáži dlažby u mřížek odtokových žlabů**. Tyto prošly v roce 2013 nákladnou rekonstrukcí a je tudíž nutné při bouracích pracích u těchto mřížek postupovat velmi opatrně. Podobná situace nastává u vnitřního obkladu stěn bazénové vany, kde se nesmí porušit obklad při demontáži přelivových hran.
- v neposlední řadě bude taktéž požadována **návaznost spárořezů** při rekonstrukci keramické dlažby kolem bazénu a současně probíhající přístavbou whirlpoolu na jižní a částečně i na východní straně bazénové haly.

**1.2. Povinnost dodavatele:**

- **dodavatel zajistí** provedení prací v těsné návaznosti na probíhající realizaci investiční akce **přístavby pro whirlpool a stavební úpravy**.
- **dílo bude realizováno** v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik v platném znění minimálně však v souladu s:
  - vyhláška č. 238/2011 Sb. § 16 a následující.
  - vyhláška č. 268/2009 Sb.
  - vyhláška č. 398/2009 Sb.

**1.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla bude rovněž:**

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- b) zřízení a odstranění staveniště,
- c) výroba a instalace zábran proti prachu,
- d) likvidace vzniklého odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb.,
- e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu veřejné zakázky včetně pořízení protokolů,
- f) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky).

**1.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky je cca 4 000 000,- Kč bez DPH.

### 1.5. Povaha výběrového řízení

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona o veřejných zakázkách, ale o výběrové řízení v souladu s § 31 zákona č.13/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a interní směrnici společnosti S 02/11, o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

### 1.6. Subdodávky

Dodavatel je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat subdodavatelům včetně identifikačních údajů těchto subdodavatelů.

**Zadavatel požaduje, aby přímo dodavatel, resp. jeho zaměstnanci, prováděli pokládku nových dlažeb a obkladů, hydroizolaci a garantoval to, že tyto práce nebude provádět pomocí subdodavatelů.**

## 2. Podmínky výběrového řízení:

### 2.1. Podmínky výběrového řízení zahrnují:

- tuto výzvu k podání nabídky včetně příloh:
  - 1. výkaz výměr v elektronické formě – příloha č. 1.
  - 2. návrh smlouvy o dílo obsahující obchodní podmínky v elektronické formě – příloha č. 2
  - 3. výkresovou projektovou dokumentaci v elektronické formě – příloha č. 3
  - 4. vzor čestného prohlášení v elektronické formě – příloha č. 4
  - 5. krycí list nabídky v elektronické formě – příloha č. 5

2.2. Případné žádosti o dodatečné informace k podmínkám výběrového řízení je možno zaslat na e-mailovou adresu [matousek@laznezlin.cz](mailto:matousek@laznezlin.cz)

**Prohlídka opravovaného prostoru je 29. 1. 2018 v 10:00 hod a 5. 2. 2018 v 10:00 hod. Jiný čas prohlídky je možno dohodnout po telefonické dohodě na tel.: 577 599 914.**

## 3. Doba a místo plnění:

3.1. Předpokládané zahájení plnění: 25. 6. 2018

3.2. Ukončení plnění: 31. 8. 2018

3.3. Místem plnění je adresa zadavatele.

## 4. Prokázání kvalifikačních předpokladů:

4.1. Za účelem prokázání kvalifikace dodavatel doloží:

- a) **čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů **v originále** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele (dodavatel může použít jako vzor přílohu č. 4 této výzvy).  
**Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:**

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, nebo došlo k zahrazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce,
- vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- který není v likvidaci,
- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

**b) - výpis z obchodního rejstříku**, je-li v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, v prosté kopii,

- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (stavební práce), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, či licenci, v prosté kopii, a to za účelem prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

**c) dodavatel předloží v prosté kopii seznam stavebních prací provedených dodavatelem** za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Minimální úroveň pro splnění kritéria je doložení osvědčení o minimálně 2 realizovaných a dokončených zakázkách obdobného charakteru o minimální hodnotě každé z nich 3 mil. Kč bez DPH. Za zakázku obdobného charakteru bude v tomto případě považována rekonstrukce sociálního zařízení, saun, sprch nebo šaten ve veřejném zařízení.

**Seznam stavebních prací musí obsahovat popis stavebních prací, dobu jejich provádění a cenu, aby bylo zřejmé, zda dodavatel splňuje minimální požadavek zadavatele. Přílohou seznamu dodavatel doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací obdobného charakteru jako je veřejná zakázka v kopii.**

**Čestné prohlášení doloží uchazeč v originále, další doklady postačí předložit v prosté kopii.**

#### **4.2. Další informace k prokazování splnění kvalifikačních předpokladů**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či

k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky. Toto ustanovení neplatí pro stavební práce týkající se pokládky nových dlažeb a obkladů, hydroizolací.

Dodavatel předloží čestné prohlášení o tom, že pokládku nových dlažeb a obkladů, hydroizolací nebude provádět pomocí subdodavatelů, tedy že tyto práce bude provádět přímo dodavatel, resp. jeho zaměstnanci. Ostatní práce pak mohou provádět subdodavatelé. Z čestného prohlášení musí jednoznačně vyplývat splnění stanovené minimální úrovně tohoto požadavku.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů.

**Čestná prohlášení doloží uchazeč v originále, další doklady postačí předložit v prosté kopii, přičemž STEZA je před uzavřením smlouvy oprávněna požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií těchto dokladů.**

## **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:**

**5.1.** Nabídka bude obsahovat minimálně tyto údaje a doklady seřazené do následujících oddílů:

**A. Krycí list nabídky** (dle přiloženého vzoru – příloha č. 5 této výzvy)

Obsahující název dodavatele, sídlo, statutárního zástupce, IČ, DIČ, nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena bude vyčíslena na základě doplněného podrobného položkového rozpočtu (výkazu výměr), přiloženého ke smlouvě o dílo.

Nabídková cena bude uvedena jako cena konečná a nejvýše přípustná.

**B. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz. bod 4)**

**C. Podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo s přílohou č.1** v souladu s obchodními podmínkami, které zadavatel předkládá ve formě návrhu smlouvy o dílo jako součást podmínek výběrového řízení (příloha č. 2 této výzvy).

**D. Oceněný podrobný výkaz výměr**

**E. Seznam případných subdodavatelů**

**5.2. Nabídková cena:**

Nabídková cena bude zahrnovat veškerou činnost potřebnou k řádnému provedení veřejné zakázky v rozsahu bodu 1.1. až 1.3.

**Dodavatelé jsou povinni zohlednit ve své nabídkové ceně veškeré předvídatelné okolnosti a podmínky, spojené s řádným provedením díla, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.**

**Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace zakázky.**

**Dodavatelé vyčíslí nabídkovou cenu bez DPH.**

**5.3. Způsob zpracování nabídky**

Uchazeč předloží písemnou nabídku v jednom originálním písemném vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, v

případě podpisu nabídky zmocněnou osobou doloží uchazeč v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, prospektů a obdobných materiálů bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka bude, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně razítkem uchazeče.

#### **5.4. Další podmínky na podání nabídek**

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více uchazečů společně. Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku ve výběrovém řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž výběrovém řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

### **6. Platební podmínky zadavatele a další smluvní podmínky:**

**6.1.** Zadavatel neposkytuje **zálohy**.

**6.2. Cena** za plnění VZ bude hrazena na základě faktury a podkladem pro vystavení dílčího daňového dokladu jsou objednatel (osobou ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím a dodávkám v daném období, zpracované podle nabídkového rozpočtu.

**6.3. Splatnost faktury:** platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě o dílo s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 15 dnů ode dne jeho doručení do sídla objednatele.

**6.4.** V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za plnění veřejné zakázky je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat dodavatele k přerušení plnění veřejné zakázky, přičemž dodavatel bude povinen zahájit plnění veřejné zakázky na výzvu zadavatele či na výzvu plnění veřejné zakázky přerušit a po vyzvání v plnění veřejné zakázky pokračovat. Součástí smlouvy o plnění veřejné zakázky bude dále tato rozvazovací podmínka: „Nebude-li výzva k zahájení plnění veřejné zakázky /k pokračování v plnění veřejné zakázky zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky /od data přerušení plnění veřejné zakázky, pozbývá smlouva o plnění veřejné zakázky



posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.“

#### **6.5. Závěrečná ustanovení:**

Dodavatel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

### **7. Návrh smlouvy o dílo**

**7.1.** Součástí nabídky bude podepsaný a doplněný **návrh smlouvy o dílo v souladu s obchodními podmínkami na plnění veřejné zakázky**, které zadavatel stanovil ve formě návrhu smlouvy (příloha č. 2 této výzvy).

**7.2.** Návrh smlouvy o dílo musí být doplněný o vyznačené náležitosti (identifikační údaje uchazeče, nabídkové ceny) **a podepsaný uchazečem**, resp. statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu. Originál plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky.

**7.3.** Uchazeč **není oprávněn upravovat znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy o dílo** jakýmkoliv způsobem, který by mohl být posouzen jako úprava v neprospěch zadavatele či v rozporu se zadávacími podmínkami.

**7.4.** Uchazeč **před podpisem smlouvy předloží návrh pojistné smlouvy** (nebo již platnou smlouvu uchazeče s pojišťovnou). Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla ve výši ceny díla (pojištění stavebně montážních rizik). Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám. Pojištění bude uzavřeno **na částku min. 1,5 mil. Kč** zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

### **8. Lhůta a místo pro podání nabídek:**

**8.1.** Lhůta pro podání nabídek: **19. 2. 2018 do 12 hodin.**

**8.2.** Písemné nabídky zašlou dodavatelé doporučeně poštou do sídla zadavatele nebo předají osobně, v obou případech **v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče a zřetelně označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ a názvem zakázky „Oprava dlažeb a obkladů 50 m bazénu“**. Osobně lze nabídky předat v sídle zadavatele k rukám p. I. Procházkové. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky podatelnou zadavatele.

**8.3.** Nabídky předložené po stanovené době nebudou otevřeny.

### **9. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni:**

Uchazeč je vázán svou nabídkou do **31. 8. 2018.**

## **10. Způsob hodnocení nabídek:**

### **10.1. Hodnotící kritéria**

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria - **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

### **10.2. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny komisí pro výběrové řízení jmenovanou Radou jednatelů společnosti (dále jen „komise“).

## **11. Doplnující podmínky zadavatele:**

**11.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek výběrového řízení, a to písemnou formou shodně všem uchazečům.

**11.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení veřejné zakázky bez udání důvodu, případně uzavřít vzhledem k předmětu veřejné zakázky více smluv.

**11.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo zadat i dílčí část zakázky.

**11.4.** Zadavatel je oprávněn upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má k dispozici.

**11.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, pokud nepředloží požadované kvalifikační předpoklady nebo nesplní další požadavky zadavatele obsažené ve výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace.

**11.6.** Dodavatel souhlasí s případným zveřejněním smlouvy, pokud bude vybrána jeho nabídka jako nejvhodnější a dojde k uzavření smlouvy o dílo. Podáním nabídky uchazeč dává souhlas ke zpracování jeho osobních údajů.

**11.7.** Odevzdáním nabídky souhlasí uchazeč s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky.

**11.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit dílčí subdodavatele.

**11.9.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

S pozdravem

Ing. Lubomír Matoušek  
ředitel společnosti  
STEZA Zlín, spol. s r. o.